INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 16 de febrero de 2026	PERIODO No.	30	DEL	9/2/2026	AL	15/2/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSULTORÍA**	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1340-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	9 MESES	PLAZO INICIAL:	9 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:	23 de diciembre de 2024	**FECHA DE SUSPENSION No.1:	23 de diciembre de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:	23 de marzo de 2025	**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:	23 de marzo de 2025
**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:	23 de junio de 2025	**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:	23 de junio de 2025
**FECHA DE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025	**FECHA DE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:	5 de noviembre de 2025	**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:	5 de noviembre de 2025
**FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026	**FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de abril de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	24 de abril de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	271 días	PLAZO ACTUALIZADO:	271 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	203 días 74,91%	PLAZO TRANSCURRIDO:	203 días EQUIVALE AL 74,91%
VALOR INICIAL :	$742 228 375	VALOR INICIAL :	$2 200 658 739
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	$0
VALOR ACTUALIZADO:	$742 228 375	VALOR ACTUALIZADO:	$2 200 658 739,00
VALOR PAGADO:	$74 222 837	VALOR PAGADO:	$220 065 873,90
VALOR POR PAGAR:	$668 005 538	VALOR POR PAGAR:	$1 980 592 865,10

SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones	SOLIUN S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	20/9/2024	23/9/2024	3
4	**Entrega de productos HITO 3 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	23/9/2024	23/9/2024	0
5	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	28/10/2024	28/10/2024	0
6	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	29/11/2024	29/11/2024	0
7	**Entrega de productos HITO 3 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	23/12/2024	23/1/2026	58
8	**Entrega de productos HITO 4 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	23/12/2024	3/2/2026	70
Plazo del proyecto en días	271			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Fase 1: Factibilidad	$ 220 065 874,00	10,00%	20,00%
2	Fase 2: Estudios y diseños para radicación	$ 440 131 748,00	20,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Cierre de Fase 2: Estudios y diseños para radicación.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
Radicación Fase 2: Estudios y diseños para radicación - HITO 4	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	17/2/2026

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo se llevo a cabo reunión con la UAESP el 09 de febrero de 2026 de manera virtual con la participación de profesionales de la UAESP, SDHT, consultoría e interventoría.
Revisión CDE el 11 de febrero de 2026 de manera presencial con la participación de la consultoría e interventoría.
Comité de seguimiento No. 24 el 11 de febrero de 2026 de manera presencial con la participación de la SDHT, consultoría e interventoría.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

Con relación a la Fase 2, se están gestionando las firmas de los productos correspondientes a FASE 2 para radicación del H4 FASE 2 ante la entidad contratante (SDHT) por parte de interventoría y consultoría, lo cual ha implicado actualización de rótulos, adicionalmente, se evidencia la necesidad de gestionar mesas de trabajo con las entidades distritales para avanzar con la aprobación de los productos.

Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría y entidades externas referente a la FASE 2 del proyecto:

_SDHT-1065-L2-2024-386 - Solicitud actualización de firmas de profesional Especialista en redes eléctricas y Energía Solar y Especialista en estructuras de interventoría del lunes, 9 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-391 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_300-Notificación de carga de componentes en CDE listos para firma de interventoría del martes, 10 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-392 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_295 Información CDE F2 H4 Forestal del miércoles, 11 de febrero de 2026

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 2 del proyecto:

_AEU- SDHT-1340-L2-300 - Notificaciones carga de componentes en CDE listos para firmar de interventoría, en el marco del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2 10/2/2026
_AEU- SDHT-1340-L2-301 - Notificaciones carga de componentes en CDE listos para firmar de interventoría, 2 en el marco del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2 del 10/2/2026

FASE 3 - DISEÑOS DE DETALLE

Respecto a la Fase 3 se llevo a cabo reunión con la UAESP el 09/02/2026 a las 11 AM, en la cual se determinaron aspectos relevantes para adelantar el tramite de RETILAP y validación del estudio fotométrico en los casos que aplica.
Del mismo modo el consultor ha adelantado el ajuste de los productos para radicación programado para el 16 de febrero de 2026 del Hito 1 de la Fase 3.

Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría y entidades externas referente a la FASE 3 y fases posteriores del proyecto:

_SDHT-1065-L2-2024-395 - Recomendaciones Arqueología Fase 3 del viernes, 13 de febrero de 2026

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 3 y fases posteriores del proyecto:

_AEU- SDHT-1340-L2-299 - Radicación metodología y programación reunión de formación, avance y comité mi hábitat en el contrato 1340-2024 - LOTE 2 del 9/2/2026

Aspectos Sociales:

_ 10-12 febrero: Se establece contacto con gestor Y JAC para proceso de coordinación para reunión.

Aspectos Administrativos:

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades de interventoría y consultoría referente a aspectos administrativos de los contratos:
CCC

_AEU- SDHT-1340-L2-298- Radicación de informe mensual 3 ajustado en versión 4 según comunicado SDHT-L2-382 6 en el marco del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2 del 9/2/2026
_AEU- SDHT-1340-L2-302- Radicación informe mensual N.6 en el marco del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2 del 10/2/2026
_AEU- SDHT-1340-L2-304- Solicitud cambio de cuenta bancaria reflejada registrada en la plataforma portal del contratista de SDHT LOTE 2 del 10/2/2026

CIN

_SDHT-1065-L2-2024-385- Remisión cambio de profesional Especialista en redes eléctricas y Energía Solar y Especialista en estructuras Radicado 1-2026-5334 el día 09-02-2026 del lunes, 9 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-387- Respuesta comunicado AEU-SDHT-1340-L2_292- Validación planillas seguridad social Noviembre 2024 lunes, 9 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-388- Respuesta comunicado AEU-SDHT-1340-L2_293- Observaciones planillas seguridad social Diciembre 2024 del lunes, 9 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-389- Solicitud entrega seguridad social periodo enero 2026 del lunes, 9 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-390- Remisión informe mensual No.6 CIN 1065 de 2024 en físico Radicado 1-2026-5901 el día 10-02-2026 del martes, 10 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-393- Remisión cambio hoja de vida profesional especialista hidrosanitario consultoría Radicado 1-2026-6360 el día 12-02-2026 del miércoles, 11 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-394- Traslado de solicitud de actualización de cuenta bancaria contrato 1340/24 Radicado 1-2026-6362 el día 12-02-2026 del jueves, 12 de febrero de 2026

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORÍA)
NOMBRE: VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA